

校区基建项目 工作简报



(2022年第1期，总第1期)

中国石油大学（北京）克拉玛依校区校园管理部

2022年4月7日

-
- 在建项目工程进度
 - 完工项目回访工作
 - 基本建设其他工作

一、在建项目工程进展

1. **C4 公共教学楼（政府代建）**：开工时间 **2020 年 7 月 8 日**，综合进度累计完成 **65%**。3 月 15 日复工，目前进场人员约 100 人，东侧和南侧外墙面吊篮安装完成，墙面抹灰完成 60%；阶梯教室阶梯尺寸和 6 间计算机房调整的设计变更已出具；与校区部门对接，已确定教室多媒体弱电调整方案；现场已确定各教室的样板间。
2. **C9 综合教学楼（政府代建）**：开工时间 **2021 年 3 月 22 日**，五层框架主体封顶，综合进度累计完成 **35%**。3 月 15 日复工，目前进场人员约 40 人，已完成 3-5 层楼板支撑脚手架的拆除外运工作；完成地砖、卫生洁具等材料选样工作；完成教（研）务部实验室水电通风系统预留方案的对接工作。



二、完工项目回访工作

1. 物业排查 K6 公寓楼卫生间防水问题共 26 项，目前施工方采用注浆方式已整改 13 项；



2. 物业淋水检查 K5、K7 公寓，排查防水问题各 9 项。
3. D3、D4、D5、D6 宿舍楼，三联公司针对 3 月 9 日检查出的 7 处防水问题已整改完成；



4. D1、D2、D9、D10 宿舍楼，永升公司针对回访问题已查看现场，目前正在制定整改方案。
5. 针对 3#学生餐厅地下室防水问题已整改 3 处，剩余 3 处。

6. 针对 3#学生餐厅地下车库入口处排水沟盖板，已整改完成。



7. 汇总图文信息中心各类回访问题，其中消防 22 项、土建及安装 32 项，已发油建公司施工单位。

三、基本建设其他工作

1. 3月22日，向市教育局提交《地下返水问题的相关资料》，主要包括会展中心带状绿地排水问题、红山湖及周边区域地下径流返水问题、铁路以南区域管理与绿化养护问题。
2. 3月28日，向市教育局提交《关于协调解决校区基本建设问题的函》，主要包括4#学生餐厅建设问题、“十四五期间”学生宿舍问题、校区安防监控存储问题。